



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР"

Основной чертеж. План красных линий



Условные обозначения:

границы элементов планировочной структуры

- граница микрорайона "Серебряный бор"
- красные линии
- линии регулирования жилой застройки
- границы земельных участков
- наименование улиц
- существующий жилой дом
- проектируемый жилой дом

зоны размещения ОКС:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3-х этажей) Жин
- зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей) Жмн
- зона административно-хозяйственного обслуживания
- зона общего пользования, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- зеленые насаждения общего пользования

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	показатели	%
1	Общая площадь микрорайона (в границах проекта планировки)	м ²	49183,8	100
	в том числе:			
	-жилая зона		41708,4	84,8
	-зона административно-хозяйственного обслуживания		113,3	0,2
	-зона общего пользования		7362,1	15
	в том числе:			
	-дороги		3655,0	
	-озеленение улиц, зона отдыха		2138,4	
	-тротуары		1568,7	
2	Население домохозяйств	чел	100	
	Плотность население	чел / га	20	
3	Общая площадь застройки	м ²	7825,5	
	Коэффициент плотности застройки		0,4	

СОГЛАСОВАНО:

Имен. N подл. Подпись и дата Взамен ивн. N

Проект выполнен в программе AutoCAD 13

Примечание:
Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории см. ПЗ (текстовая часть)

						2020 - 010 - ПП / ПМ			
						Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона "Серебряный бор" городского округа г.Бердск Новосибирской области			
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Основная часть. Положение о размещении ОКС	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Морозова О.Ф.					ПП	1	5
		Рук. группы	Морозов Р.С.			Основной чертеж. План красных линий М 1:1 000	ПТМ МОРОЗОВОЙ О.Ф. 2020 год		
		Н.контроль	Морозова О.Ф.						